



N.V.T. = Niet van Toepassing
S = optie is bij dit woningtype standaard aanwezig
Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt

Type Boogschutter
Hoekwoning

Type Waterman
Tussenwoning

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
Indeling 2e verdieping met 3 slaapkamers - afwerking gelijk als 1e verdieping - incl. installatieaanpassingen - incl. 350 liter boilercapaciteit (optie 60a)	2	€	20.600	€	19.850
Dakterras voorzijde 2e verdieping - dubbele openslaande deuren voorzien van dubbele beglazing, loopdeur aan trapgatzijde - de onderdorpel van dubbele openslaande deuren wordt verhoogd uitgevoerd - betonnen terrastegels circa 300x300mm - privacy scherm: aluminium frame met gelaagd glas en matte folie t.p.v. scheiding met burens en railing	4a		N.V.T.	€	5.220
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer - incl. installatieaanpassingen	6	€	18.200	€	18.500
Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	1.150-	€	1.150-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - incl. installatieaanpassingen	7	€	26.700	€	27.000
Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€	2.050-	€	2.050-
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend) - loopdeur aan de niet-keukenzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	20a	€	2.640	€	2.640
Dubbele openslaande deuren keuken (naar binnen draaiend) - loopdeur aan de keukenzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	20b	€	2.640		N.V.T.
Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing)	21	€	160		N.V.T.
Frans balkon zijgevel, voorzien van metalen hekwerk - deuren voorzien van dubbele beglazing	23	€	4.200		N.V.T.
Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - niet mogelijk bij bnr. 64 en 79	31	€	4.800	€	5.150
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing - niet mogelijk bij bnr. 64 en 79	33	€	4.000	€	4.400
Badkamer vergroten	54	€	1.830	€	1.120
200 liter boilercapaciteit ipv 150 liter - deze boiler capaciteit is benodigd indien u bij de kopersbegeleiding wenst te kiezen voor een bad in de badkamer	60	€	530	€	530
350 liter boilercapaciteit ipv 150 liter	60a	€	4.150	€	4.150
Extra kozijn in zijgevel t.h.v. woonkamer	102	€	1.730		N.V.T.
Verplaatsen toegangsdeur woonkamer	103		N.V.T.	€	640
2 puien met dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de bouwmuurzijde - niet mogelijk bij bnr. 64 en 79	106	€	3.100	€	3.100
Extra badkamer op 2e verdieping - alleen mogelijk i.c.m. optie 2 - incl. installatieaanpassingen	107	€	9.780	€	8.810
Houten schuifpui (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - alleen mogelijk bij bnr. 64 en 79	108	€	2.400		N.V.T.

Basispakket huisbesturing SmartHome	120	€	1.900		€	1.900	
- free@home communicatiemodule (accesspoint)							
- gekoppelde verlichting in de woonkamer							
Comfortpakket SmartHome inclusief basispakket	121	€	3.200		€	3.200	
- gekoppelde ganglamp incl. schakelaar							
- alles uit-knop gesitueerd in de gang							
- één lichtpunt te vervangen door dimfunctie							
Veiligheidspakket SmartHome inclusief comfort-en basispakket	122	€	4.700		€	4.700	
- koppeling rookmelders en lichtpunten hal/overloop							
- paniekknop (master bedroom)							
- geschakelde lichtpunten op de hal/overloop i.v.m. koppeling van rookmelders							
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	600		€	600	



N.V.T. = Niet van Toepassing
 S = optie is bij dit woningtype standaard aanwezig
 Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt

Type Tweeling

Type Weegschaal

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
Indeling 2e verdieping met 3 slaapkamers - afwerking gelijk als 1e verdieping - incl. installatieaanpassingen - incl. 350 liter boilercapaciteit (optie 60a)	2	€	12.850		N.V.T.
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer - incl. installatieaanpassingen	6	€	16.250	€	15.950
Minderprijs indien burende zelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	1.150-	€	1.150-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - incl. installatieaanpassingen	7	€	24.450	€	24.150
Minderprijs indien burende zelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€	2.050-	€	2.050-
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend) - loopdeur aan de niet-keukenzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	20	€	2.640	€	2.640
Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing)	21	€	160	€	160
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk - voorzien van dubbele beglazing	23-1	€	1.750		N.V.T.
Frans balkon zijgevel, voorzien van metalen hekwerk - voorzien van dubbele beglazing - alleen mogelijk bij bnr. 52, 57, 58 en 63	23-2	€	4.200	€	4.200
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) * - voorzien van dubbele beglazing	24-1		N.V.T.	€	1.250
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) * - voorzien van dubbele beglazing	24-2		N.V.T.	€	1.250
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) * - voorzien van dubbele beglazing	24-3		N.V.T.	€	1.250
Dakkapel voorzijde * - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van dubbele beglazing - incl. installatieaanpassingen - niet mogelijk i.c.m. optie 25-2	25-1		N.V.T.	€	10.750
Dakkapel achterzijde * - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van dubbele beglazing - incl. installatieaanpassingen - niet mogelijk i.c.m. optie 25-1	25-2		N.V.T.	€	11.500
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met optie 24 t/m 25 - wandafwerking slaapkamer gelijk als 1e verdieping - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - incl. installatieaanpassingen - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26		N.V.T.	€	8.750
Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing	31	€	3.800	€	4.050

Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€	3.250	€	3.500
- loopdeur aan de trapzijde					
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
Badkamer vergroten, wasmachine naar 2e verdieping (niet i.c.m. optie 54)	53	€	1.710	€	1.710
Badkamer vergroten (niet i.c.m. optie 53)	54	€	890	€	890
Badkamer vergroten, wasmachine naar 2e verdieping	55	€	2.370	€	2.370
- optie 55 is de combinatie van optie 53 en 54					
Separaat toilet op de 1e verdieping (niet mogelijk i.c.m. optie 53)	57	€	4.480	€	4.480
- porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan					
- wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel					
- niet mogelijk i.c.m. optie 53 of 55)					
200 liter boilercapaciteit i.p.v. 150 liter	60	€	530	€	530
- deze boiler capaciteit is benodigd indien u bij de kopersbegeleiding wenst te kiezen voor een bad in de badkamer					
350 liter boilercapaciteit i.p.v. 150 liter	60a	€	4.150	€	4.150
Extra badkamer op 2e verdieping	107	€	10.040		N.V.T.
- alleen mogelijk i.c.m. optie 2					
Basispakket huisbesturing SmartHome	120	€	1.900	€	1.900
- free@home communicatiemodule (accesspoint)					
- gekoppelde verlichting in de woonkamer					
Comfortpakket SmartHome inclusief basispakket	121	€	3.200	€	3.200
- gekoppelde ganglamp incl. schakelaar					
- alles uit-knop gesitueerd in de gang					
- één lichtpunt te vervangen door dimfunctie					
Veiligheidspakket SmartHome inclusief comfort-en basispakket	122	€	4.700	€	4.700
- koppeling rookmelders en lichtpunten hal/overloop					
- paniekknop (master bedroom)					
- geschakelde lichtpunten op de hal/overloop i.v.m. koppeling van rookmelders					
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	600	€	600
* De combinatie van de dakruwbouwopties dient nader beoordeeld te worden door het verkoopteam i.v.m. het benodigd aantal pv-panelen op het dak					