

Bouw-nummer	Type	Type	Type woning	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m ² gbo) excl. berging	Inhoud (m ³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m ²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
52	C1	Weegschaal	hoek	west	144 m ²	543 m ³	137 m ²	€ 339.500		Optie
53	C1sp	Weegschaal	tussen	west	144 m ²	519 m ³	131 m ²	€ 329.500		Optie
54	C1	Weegschaal	tussen	west	144 m ²	519 m ³	135 m ²	€ 329.500		Optie
55	C1sp	Weegschaal	tussen	west	144 m ²	519 m ³	135 m ²	€ 329.500		Optie
56	C1	Weegschaal	tussen	west	144 m ²	519 m ³	131 m ²	€ 329.500		Optie
57	C1sp	Weegschaal	hoek	west	144 m ²	543 m ³	137 m ²	€ 339.500		Optie
58	B1	Tweeling	hoek	oost	168 m ²	610 m ³	137 m ²	€ 378.000		Optie
59	B1sp	Tweeling	tussen	oost	168 m ²	583 m ³	131 m ²	€ 365.500		Optie
60	B1	Tweeling	tussen	oost	168 m ²	583 m ³	135 m ²	€ 365.500		Vrij
61	B1sp	Tweeling	tussen	oost	168 m ²	583 m ³	135 m ²	€ 365.500		Vrij
62	B1	Tweeling	tussen	oost	168 m ²	583 m ³	131 m ²	€ 365.500		Optie
63	B1sp	Tweeling	hoek	oost	168 m ²	610 m ³	137 m ²	€ 378.000		Optie
64	A1	Boogschutter	hoek	noord	197 m ²	668 m ³	207 m ²	€ 464.500	2 privé parkeerplaatsen, waterterras, frans balkon	Vrij
65	A2	Waterman	tussen	noord	190 m ²	611 m ³	208 m ²	€ 429.500	1 privé parkeerplaats, waterterras, frans balkon	Optie
66	A2sp	Waterman	tussen	noord	190 m ²	611 m ³	208 m ²	€ 429.500	1 privé parkeerplaats, waterterras, frans balkon	Optie
67	A1sp	Boogschutter	hoek	noord	197 m ²	668 m ³	304 m ²	€ 479.500	2 privé parkeerplaatsen, waterterras, frans balkon	Vrij
68	A1	Boogschutter	hoek	noord	197 m ²	668 m ³	304 m ²	€ 479.500	2 privé parkeerplaatsen, waterterras, frans balkon	Vrij
69	A2	Waterman	tussen	noord	190 m ²	611 m ³	208 m ²	€ 429.500	1 privé parkeerplaats, waterterras, frans balkon	Optie
70	A2sp	Waterman	tussen	noord	190 m ²	611 m ³	208 m ²	€ 429.500	1 privé parkeerplaats, waterterras, frans balkon	Optie
71	A1sp	Boogschutter	hoek	noord	197 m ²	668 m ³	304 m ²	€ 479.500	2 privé parkeerplaatsen, waterterras, frans balkon	Optie
72	A1	Boogschutter	hoek	noord	197 m ²	668 m ³	304 m ²	€ 479.500	2 privé parkeerplaatsen, waterterras, frans balkon	Optie
73	A2	Waterman	tussen	noord	190 m ²	611 m ³	207 m ²	€ 429.500	1 privé parkeerplaats, waterterras, frans balkon	Vrij
74	A2sp	Waterman	tussen	noord	190 m ²	611 m ³	207 m ²	€ 429.500	1 privé parkeerplaats, waterterras, frans balkon	Vrij
75	A1sp	Boogschutter	hoek	noord	197 m ²	668 m ³	304 m ²	€ 479.500	2 privé parkeerplaatsen, waterterras, frans balkon	Optie
76	A1	Boogschutter	hoek	noord	197 m ²	668 m ³	304 m ²	€ 479.500	2 privé parkeerplaatsen, waterterras, frans balkon	Vrij
77	A2	Waterman	tussen	noord	190 m ²	611 m ³	206 m ²	€ 429.500	1 privé parkeerplaats, waterterras, frans balkon	Vrij
78	A2sp	Waterman	tussen	noord	190 m ²	611 m ³	207 m ²	€ 429.500	1 privé parkeerplaats, waterterras, frans balkon	Optie
79	A1sp	Boogschutter	hoek	noord	197 m ²	668 m ³	242 m ²	€ 464.500	2 privé parkeerplaatsen, waterterras, frans balkon	Optie

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW).
- De uitvoering van de woningen/appartementen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 17 september 2019
- Inhoud en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale meten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (**grondrente 5%** vanaf 15 maart 2020) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 31 november 2019
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- De warmtepomp, de zonnepanelen en de bijbehorende installaties worden gehuurd van Klimaatgarant. Hiervoor sluit de koper een huurovereenkomst met Klimaatgarant. Het is ook mogelijk deze installaties te kopen.

Verkoop & informatie:

Q Makelaars
Stadhoudersweg 71
3039 EA Rotterdam
T: 085 040 6200
E: info@qmakelaars.nl

Verkoop, ontwikkeling & realisatie:

ABB Bouwgroep BV
Molendijk 160
3361 ER Sliedrecht
T: 0184 - 495 495
I: www.abbbouwgroep.nl

