



Bouwnummer	Type-nummer	Type woning	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m² gbo) excl. berging	Inhoud (m³ bruto) excl. berging	Kavelgrootte (m²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Ruwbouwopties	Status
1	A2s	Schorpioen	noord	169 m²	642 m³	289 m²		incl. Frans balkon, aangebouwde berging en 2 parkeerplaatsen		Verkocht
2	A3s	Vissen	noord	172 m²	586 m³	209 m²				Verkocht
3	A4	Kreeft	noord	146 m²	573 m³	281 m²		incl. aangebouwde berging en 1 parkeerplaats		Verkocht
4	A4s	Kreeft	noord	146 m²	573 m³	281 m²		incl. aangebouwde berging en 1 parkeerplaats		Verkocht
5	A1	Kreeft	noord	150 m²	582 m³	281 m²	€ 540.500	incl. dakopbouw, Frans balkon aangebouwde berging en 1 parkeerplaats	Dubbele openslaande deuren woonkamer, loopdeur tussen entree en berging, matglas in badkamer raam, dakraam achterzijde niet-trapzijde, vloerverwarming en vloerverkoeling op zolder, 300L RVS boiler i.p.v. 200L, Smart Home Ready pakket	Optie
6	A5s	Kreeft	noord	146 m²	573 m³	281 m²		incl. Frans balkon, aangebouwde berging en 1 parkeerplaats		Verkocht
7	A3	Vissen	noord	172 m²	586 m³	209 m²		incl. Frans balkon, aangebouwde berging en 1 parkeerplaats		Verkocht
8	A5	Kreeft	noord	146 m²	573 m³	281 m²		incl. Frans balkon, aangebouwde berging en 1 parkeerplaats		Verkocht
9	A1s	Kreeft	noord	150 m²	582 m³	281 m²		incl. dakopbouw, Frans balkon aangebouwde berging en 1 parkeerplaats		Verkocht
10	A4	Kreeft	noord	146 m²	573 m³	281 m²		incl. aangebouwde berging en 1 parkeerplaats		Verkocht
11	A4s	Kreeft	noord	146 m²	573 m³	281 m²		incl. aangebouwde berging en 1 parkeerplaats		Verkocht
12	A3	Vissen	noord	172 m²	586 m³	209 m²		incl. Frans balkon, aangebouwde berging en 2 parkeerplaatsen		Verkocht
13	A2	Schorpioen	noord	169 m²	642 m³	289 m²				Verkocht
30	B1ks	Tweeling	west	168 m²	583 m³	145 m²		Hoekwoning incl. Frans balkon		Verkocht
31	B1	Tweeling	west	168 m²	557 m³	139 m²		incl. Frans balkon		Verkocht
32	C1s	Weegschaal	west	144 m²	488 m³	139 m²				Verkocht
33	C1	Weegschaal	west	144 m²	488 m³	139 m²				Verkocht
34	C1s	Weegschaal	west	144 m²	488 m³	139 m²				Verkocht
35	C2k	Weegschaal	west	147 m²	519 m³	145 m²		Hoekwoning, incl. dakopbouw en Frans balkon		Verkocht
36	C2ks	Weegschaal	west	147 m²	519 m³	145 m²		Hoekwoning, incl. dakopbouw en Frans balkon		Verkocht
37	C1	Weegschaal	west	144 m²	488 m³	139 m²				Verkocht
38	C1s	Weegschaal	west	144 m²	488 m³	139 m²				Verkocht
39	C1	Weegschaal	west	144 m²	488 m³	139 m²				Verkocht
40	B1s	Tweeling	west	168 m²	557 m³	139 m²		incl. Frans balkon		Verkocht
41	B2	Tweeling	west	168 m²	583 m³	157 m²		Hoekwoning met zij-entree, incl. Frans balkon		Verkocht

Verkoopstand d.d. 25 augustus 2022

**Algemene voorwaarden prijslijst:**

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW).
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 11 mei 2022
- Vermelde inhoud en oppervlakten zijn indicatief.
- Vermelde oppervlakten zijn exclusief (in pandige / aangebouwde / losse) berging. Bij woningtype Vissen is de in pandige berging ca. 6 m². Bij woningtype Schorpioen en Kreeft is de aangebouwde berging ca. 16 m². Bij type Weegschaal en Tweeling is de losse berging ca. 5 m².
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (vanaf 15 november 2022) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
  - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
  - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 5 september 2022.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verkoop & informatie:**

Q Makelaars  
Ijsselmeer 29  
3332 EX Zwijndrecht  
T: 085 - 040 62 00  
I: qmakelaars.nl



Kompas Makelaars  
Raadhuislaan 2  
3201 EL Spijkenisse  
T: 0181 - 611 000  
I: kompas.nl



ABB Bouwgroep BV  
Molendijk 160  
3361 ER Sliedrecht  
T: 0184 - 495 495  
I: www.abbbouwgroep.nl