




Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m <sup>2</sup> gbo) excl. berging	Inhoud (m <sup>3</sup> bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m <sup>2</sup> )	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
114	D2k	Stier	oost	97 m <sup>2</sup>	362 m <sup>3</sup>	99 m <sup>2</sup>		Hoekhuis	Verkocht
115	D2	Stier	oost	97 m <sup>2</sup>	341 m <sup>3</sup>	93 m <sup>2</sup>			Verkocht
116	D2s	Stier	oost	97 m <sup>2</sup>	341 m <sup>3</sup>	93 m <sup>2</sup>			Verkocht
117	D2	Stier	oost	97 m <sup>2</sup>	341 m <sup>3</sup>	93 m <sup>2</sup>			Verkocht
118	D2s	Stier	oost	97 m <sup>2</sup>	341 m <sup>3</sup>	93 m <sup>2</sup>			Verkocht
119	D2	Stier	oost	97 m <sup>2</sup>	341 m <sup>3</sup>	93 m <sup>2</sup>			Verkocht
120	D2s	Stier	oost	97 m <sup>2</sup>	341 m <sup>3</sup>	93 m <sup>2</sup>			Verkocht
121	D2ks	Stier	oost	97 m <sup>2</sup>	362 m <sup>3</sup>	93 m <sup>2</sup>	€ 339.000	Hoekhuis	Optie

Verkoopstand d.d. 15 maart 2024

**Algemene voorwaarden prijslijst:**

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW / 0 % BTW over de PV-installatie).
- De uitvoering van de huizen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 28 november 2023
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 1 juli 2024) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
  - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
  - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor het naastgelegen huis wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- Type Stier wordt verkocht met zelfbewoningsverplichting en antispeculatiebeding.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 april 2024.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verkoop & informatie:**

**K O M P A S**  
MAKELAARS

Kompas Makelaars  
Raadhuislaan 2  
3201 EL Spijkenisse  
T: 0181 - 611 000  
I: kompas.nl

**Ontwikkeling & realisatie:**

**ABB**  
BOUWKRACHT

ABB Bouwgroep BV  
Stationspark 1000  
3364 DA Sliedrecht  
T: 0184 - 495 495  
I: www.abbbouwgroep.nl